



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 1/17

- дана 25.03.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **EOS MATRIX DOO preduzeće za finansijske usluge i konsalting, 11000 БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића (Navigator business centar 2) бр. 11 спрат 3, МБ 17571397, ПИБ 103531873, Основни суд Вршац, Вршац, ул. Жарка Зрењанина бр. 41, Zemlјoradnička задруга HELIANTH AGRO ТИМ, Вршац, ул. Димитрија Туцовића бр. 19, МБ 20983566, ПИБ 108361883, против извршног дужника, Славица К. Ољача, Зрењанин, ул. Бачка бр. 64, ЈМБГ 1108973855084, Марин Кокора, Мали Жам, ул. Фрушкогорска бр. 25, ЈМБГ 0411973870017, у складу са одредбом чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:**

ЗАКЉУЧАК

І ПРЕДАЈУ СЕ непокретности означене као:

$\frac{3}{4}$ идеалног дела следећих непокретности:

- Породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 214 м², играђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 2, површине у габариту 134 м², изграђена на к.п. 71, КО Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 3, површине у габариту 84 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 4, површине у габариту 40 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 5, површине у габариту 28 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Помоћна зграда бр. 6, површине у габариту 22 м², изграђена на к.п. 71, Ко Мали Жам;
- Парцела КП бр. 71 КО Мали Жам, укупне површине 2045 м², земљиште у грађевинском подручју, све описано и уписано у листу непокретности бр. 183, КО Мали Жам;
- Парцела КП бр. 72 КО Мали Жам, земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, укупне површине 1160 м², уписана у ЛН бр. 183, КО Мали Жам,
- Парцела КП бр. 73 КО Мали Жам, укупне површине 776 м², земљиште у грађевинском подручју - њива 2.класе, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам
- Помоћна зграда бр. 1, површине у габариту 75 м², изграђена на к.п. 74, КО Мали Жам
- Парцела КП бр. 74 КО Мали Жам, укупне површине 792 м², земљиште у грађевинском подручју, уписана у ЛН бр. 183 КО Мали Жам;

купцу непокретности – **Богдану Миљевићу, Стара Пазова, ул. Подунавског партизанског одреда бр. 49, ЈМБГ: 1809970300039 за износ од 1.053.978,30 динара.**

ІІ. УТВРЂУЈЕ СЕ да су се на наведеним непокретностима угасила сва уписана заложна права, стварне службености и стварни терети.

ІІІ. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Вршац, да у јавну књигу упише право својине на горе описаним непокретностима у корист **Богдана Миљевића, Стара Пазова, ул. Подунавског партизанског одреда бр. 49, ЈМБГ: 1809970300039 на уделу од $\frac{3}{4}$ идеалних делова непокретности** као и да изврши брисање свих терета са наведеног удела.

IV. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да у року од 15 дана дозволи купцу непокретности улазак у посед предметних непокретности , под претњом принудног спровођења.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима (3)
Извршним дужницима (2)
Сувласнику
Купцу
ОТ Коморе ЈИ
Списи предмета

